

获奖楼盘展示

美的城以“云智慧管理、多功能健康园林、超人性化家居、全方位社区服务、全系统精工品质”5大构成系统，智能精工房内集合了红外探测器、一键报警器、新风系统等智能化黑科技，一部手机即可体验智慧生活。同时携手科勒、圣凡尔赛等国际知名家装品牌，真正将品质融入生活。

与书香为邻，共沐翰墨成长，美的城三期精心建造新古典风格园林，一步一景，形成“景中景，园中园”的自然生活美学。小区内专设环形慢跑道，让您的健身房就在家门口，养成健身好习惯。专业跑道设计，减少跑步伤害，对于早上起不来的上班族，夜跑也会更方便、安全。

品鉴热线：0511-80828888
项目地址：镇江市润州区南徐大道与朱方路交汇处



太古城是由启迪控股联手协信集团成立的启迪协信开发的。太古城坐拥中山路商圈的核心，项目地处黄山路与中山路交汇处，项目东起黄山北路，紧临镇江高铁站，满足

商旅出行的便捷性。启迪协信·太古城是7+1旧城改造中最核心的项目。项目总占地约40万方左右，总建筑面积约180万方，总投资额约170亿，将是镇江主城区最大的地标型项目。

合山府是全国房地产二十强中南集团深耕镇江十多年后，联合大型国有独资集团—南京安居建设集团有限责任公司，强强联手，在镇江打造的又一个全新人居典范社区，依托于整个镇江中南的180万方生态大盘优势，又区别于目前世纪城、御锦城的西班牙风格、皇家园林景观、公园物语的Artdeco风格，是中南和安居集团在镇江全新打

造的纯高端改善型法式府邸，属于中南安居顶峰TOP系1号作品。整个合山府占地面积4.17万方，总建筑面积约12万方，容积率2.3，建筑密度20%，绿地率36.7%，共规划有8幢高层住宅和3栋商业，住宅共570户约1700余人，商铺户数待定。本期户型全部做到南北通透，绝大多数产品采用大开

间、短进深的设计，三开间或四开间朝南，大大增加了采光面，通风效果更佳。本期的户型也都做到了大尺寸、阔空间的设计，居住空间更宽敞，生活品质感更强。



“红五月”开局楼市销售现分化

在刚刚过去的“五一”小长假，各地楼市表现不一。在房地产调控再次定调“只住不炒”的背景下，一线城市反弹放缓，部分区域有所降温。不过，部分二线城市楼市再次迎来购房人群的热捧。

业内人士表示，部分热点城市住宅销售回暖，土地市场热度回升，已引起相关管理部门的注意，并进行了预警提示。在此背景下，热点二线城市或迎来政策集中收紧。

中原地产研究中心统计数据表示，5月1日至4日，北京新建住宅网签242套，二手房住宅网签134套。值得注意的是，一个月前的清明节小长假仅3天假期，其新建住宅网签358套，二手房住宅3天网签141套，均高于五一假期套数。

上海、广州“五一”期间楼市表现也与北京类似。数据显示，5月1日至4日，上海新建商品住房网签365套，低于清明假期的370套。广州新建商品住房网签413套，低于清明假期的450套。

中原地产首席分析师张大伟表示，由于网签数据相对滞后，因此“五一”期间数据反映的更多还是4月甚至3月市场情况。但从一线城市整体看，经历小阳春后，受到供应上涨等因素的影响，市场出现了退烧、降温现象。

“但应警惕，受土地市场升温的影响，部分二线城市成交量持续活跃，房价有明显的上涨压力。”张大伟说，杭州“五一”小长假前3天成交384套，已超过了清明小长假的305套。

南京方面假期日均卖房209套。

南京5月6日开盘的河西鱼嘴金茂悦，打响节后开盘第一炮。据悉，该项目本次销售的是10号楼184套精装房源，均价39800元/平方米。需注意的是，虽然销售价格已突破此前该区域35000元/平方米的限价，但其中中签率依然低至3.1%，平均32人抢一套房。

上海易居房地产研究院最新报告显示，部分热点二线城市4月二手房市场不仅延续了3月“小阳春”态势，还创下了两年以来的成交量新高。具体来看，4月重点监测的南京、厦门、青岛等10个城市二手房成交量8.2万套，环比增长25.9%，同比增长27.9%。

“重点监测的城市除北京、深圳外，均为热点二线城市。”上海易居房地产研究院研究员姚方表示，从数据看，4月仅北京出现二手房成交量环比下降。其余9城中，苏州环比增长99.0%，增速最为显著。

张大伟认为，在房地产调控“稳”为主的背景下，现阶段过热的城市或将集中迎来新一轮政策收紧。

“从2018年11月开始，全国各地收紧楼市调控政策的明显减少，而最近在楼市波动下，市场炒作氛围再启，部分城市再次发布调控政策。”张大伟说。目前，包括合肥、遵义、深圳等多个城市发布了收紧调控政策，二季度对于热度较高的部分城市进行政策调整的可能性较大。据新华社

江天房产 地址：四牌楼菜场对面 资质证号：3067
服务热线：85890815 85890818
24小时热线：13615285052

B2306中营街5/6 51㎡中装全库6㎡	76.8万	C9168景天花园7/33 60㎡精装拎包入住	73万
B2284东岳巷1/4 43㎡自建17㎡院子中装	43万	C8707西苑新村5/6 75㎡库6㎡中装	67万
B2283花山湾七区1/6 52㎡院子中装	48万	D7511东吴苑5/6 102㎡库8㎡精装拎包入住	73.8万
B2258苗家巷3/5 58㎡库5㎡中装	44.5万	D7724酒海街1/6 87㎡院30㎡开门新装	92万
B2295万古一人巷6/6 59㎡中装全	51万	D7777三茅宫三区5/6 72㎡库6㎡精装拎包入住	78.8万
B2329花山湾三区1/6 59㎡院子25㎡开门	66万	D7715桃花坞六区2/6 77㎡库中装	68万
B2278展销馆对面2/6 54㎡中装	45万	D7709四院对面5/6 91㎡库7㎡中装全	68万
C8711康馨家园2/6 74㎡中装	53.8万	D7691江滨新村1/6 80㎡自建二间中装院子	85.5万
C8777北湖花园2/6 78㎡库7㎡中装	85万	D7555东门气象里3/7 80㎡库6㎡中装	71万
C9234润州花园3/6 89㎡库10㎡中装全	92万	D7678凯旋广场4/5 96㎡库38㎡精装拎包入住	115万
C9229五条街旁4/6 62㎡中装拎包入住	53.8万	D7703翰林雅郡5/6 104㎡精装全	82万
C9204宜嘉湖庭一期7/11 81㎡精装拎包入住	78万	D8030江山名洲1/11 123㎡精装拎包入住	136万
C9173枫林湾4/6 90㎡库9㎡精装拎包入住	76万	E4250山林苑1.5/6 149㎡精装全库10㎡	128万
C9165运河路大润发4/6 82㎡库10㎡精装拎包入住	73万	E2250江河汇12/17 118㎡精装拎包入住	158万
C9164香江花城御苑一期94㎡精装拎包入住	91.5万	E3793君临南山联排230㎡库前后花园精装	254万
C9137北固湾2/22 90㎡精装全	126万	E8751酒海街5/6 120㎡库6㎡精装全	79万
C9135花园新村2/6 74㎡精装拎包入住	53万	E2489阳光紫荆苑联排124㎡院60㎡开门精装全	150万
C9666中建大观二期91㎡精装拎包入住	98万	E2473香江花城1/6 127㎡院30㎡精装拎包入住	148万
C9088绿地3/11 74㎡送10㎡库7㎡精装拎包入住	76万	E2459北湖花园2/6 105㎡库7㎡中装全	110万
C9133运河路三院旁3/5 70㎡中装	49.8万	E2421紫晶国际3/6 126㎡精装拎包入住	135万
C9230桃花坞三区1/5 68㎡院30㎡精装拎包入住	63万	E2495香江花城御苑7/11 134㎡送8㎡精装拎包入住	143万

阿福房产 地址：四牌楼烟草大厦旁 资质证号：2056
服务热线：85038288 85897523
24小时热线：15051147357

步行街一楼商铺189.3㎡3间已连接出国急售	226万	D2201象山花园二期3/16 105㎡库10㎡全中装	78.6万
C2121运河路2/6 70㎡设施齐全中装	65.6万	D6099京岷山庄2/6 103㎡库10㎡全明全中装	98.6万
C2362香江花城4/6 89㎡设施全中装	81.5万	D3780酒海街1/6 87㎡院子30㎡拎包入住精装	91.6万
C2633如意江南7/33 73㎡实小学区房精装	87.6万	D3876北湖花园2/6 105㎡库7㎡实小全中装	109.8万
C2635同德里5/6 48.5㎡设施全中装	36.2万	D3654九华山庄14/23 108㎡库14㎡全明毛坯	76.6万
C2637金山水城四区13/22 91㎡全明毛坯	55.2万	D3098自由领地5/7 97㎡库8㎡全明短期精装	84.6万
C2696檀香园4/6 75㎡库8㎡全明短期精装	84.6万	D3024同德里5/7 97㎡库8㎡全明短期精装	94.8万
C2696梦溪园3/5 66㎡双学区中装	79.9万	D3065臻岳君庭18/33 114㎡南北通透全明精装	93.6万
C2695花山湾三区3/5 52.5㎡双学区无学位中装	56.5万	D3032花山湾6/6 113㎡院40㎡库10㎡中装	82.6万
C2098恒泰新村2/6 97㎡库25㎡设施全中装	84.6万	E8126学府华庭1-3/3 330㎡联排别墅大院毛坯	358万
C2096第一楼1/6 46㎡自建20㎡中装	51.2万	E8128江山名洲3/17 172.6㎡拎包入住豪华软装	240万
C2095如意江南14/33 100㎡南北通透毛坯	125万	E8130第一楼4/6 113㎡库6㎡全明全中装	107万
C2065米山雅居9/11 74.5㎡实小学区中装	82.6万	E8178京河路4/6 140㎡库20㎡拎包入住精装	126万
C2238弥陀寺巷2/5 75㎡实小学区房中装	74.8万	E8109恒美嘉园4/6 114㎡全明南北通透精装	94.8万
C2211远洋香泰河畔14/18 85㎡品牌家具家电精装	81.6万	E8108华都名城10/12 132.6㎡南北通透全明精装	156万
C2236金山水城五期5/14 77㎡全明无遮挡全明精装	65.5万	E8123我家山水1-3/6 252㎡院子100㎡库25㎡精装	288万
D2221方家湾2/6 105㎡库12㎡全明毛坯	73.6万	E8135香江花城1/6 127㎡院子30㎡拎包入住精装	148万
D2998仙鹤巷6/6 88.5㎡阁26㎡库7㎡中装	85万	E8678香山华庭9/11 120㎡库10㎡拎包入住精装	145万
D2993康馨家园2.5/6 108㎡库8㎡全明全中装	79.8万	E8672弥陀寺巷4/6 91㎡中山路学区无学籍	106万

象山房产 NO.1 经折巷18栋102室 85023114 85211927
NO.2 金山片区专线 13327764185
NO.3 古更楼巷1栋206室 85213315
24小时热线：13218387188 (国际饭店东万祥商厦巷口)

喜讯：本着“取之于民，用之于民，最终回馈于民”的原则，凡诚心、主动登记房源者，均“半价”收取服务费！

A2918经折巷3/6 43㎡全装全库	66.5万	C0000古更楼巷6/7 61㎡全中上装二室朝南	58.8万
A2952花六区3/6 45㎡全中装独库	50.8万	C10217滨江花城16/27 99㎡毛坯库20㎡	68.8万
A2947万达广场13/24 60㎡精装单身公寓接手可盈利	67万	C10389黄山新村4/6 62㎡全中装全明库8㎡	60.8万
A2876宝塔巷5/7 45㎡全中装南北通透	68.8万	C10414水陆寺巷1/6 61㎡+8㎡全中装院8㎡	96.8万
B5316东吴路151号4/5 54㎡全中装库3㎡	40.8万	D15521红星桃花源3/6 140㎡全豪装双卫库10㎡	146.8万
B5306中山东路5/6 52㎡全中装南北通透独库	51.8万	D15520解放路2/6 94㎡全中装库7㎡学区房	116万
B5312广东山庄2/6 58㎡全中装库5㎡	51.8万	D15516府学新村4/6 82㎡全中装全中装双学区房	85.8万
B5307白莲巷2/7 48㎡全中装	73万	D15515润康城8/29 140㎡毛坯商品房双卫	162万
C10447东岳巷1/4 60㎡全中装	43万	D15514金泉花园4/15 110㎡毛坯库14㎡阳光好	83万
C10446绿地起航社3/11 74㎡(实80㎡)全精装独库	77万	D15512青云门4/6 81㎡全中装库5㎡	92万
C10443如意江南皇庭28/33 93㎡精装全库	142万	D15313健康路4/6 100㎡全中装全中装4台车20㎡朝南有水电可住人	138万
C10440医政路3/6 79㎡全中装全明全库	74.6万	D15250臻岳君庭11/33 126㎡精装双卫全中装4台家具全全全	116万
C10439京河小区5/6 87㎡全中装库15㎡	67万	D15419招商北固湾三期4/24 86㎡毛坯阳光好前面无遮挡	120万
C19438恒美嘉园4/6 85㎡全中上装库5㎡	86.8万	D15478江山名洲二期2/6 127㎡精装全11㎡	145万
C10401运河路48号2/6 70㎡全中装全库	68.6万	D15456金山公寓3.5/6.5 102㎡全中上装库16㎡	78万
C10432财富广场16/31 93㎡毛坯全库	128万	D15395象山花园二期7/17 121㎡全中装全中装	90万

鼎阳房产 电话：13656131878 13646100907
地址：三官塘16号-106
24小时热线：13656131878

南大街贺家弄2/6 48㎡一室半一厅	43万	桃花坞一区6/6 110㎡三室两厅精装全楼下车库外国语学区	83.5万
凤鸣新村4/6 50㎡一室半一厅精装有车库	45万	九华山庄二期14/28 126㎡三室两厅全明全毛坯全库	78万
自由领地10/17 54㎡一室一厅中装全朝南阳光好视野佳	50万	绿地启航社7/23 92㎡三室两厅精装全明全库	89.8万
金山水城B区7/12 58㎡一室半一厅全新精装设施齐全全库	48.8万	第一楼街4/6 113㎡三室两厅全明精装全库约6㎡	106万
山林名墅2/6 56㎡可做一室半一厅精装全全库	57万	金山水城二期23/27 131㎡三室两厅高档装修未住全库	102万
四牌楼4/6 47.2㎡一室半一厅中装全市实小和中学学区	46.8万	美的城二期13/33 113.81㎡三室两厅全明全库	118万
万达领城国际15/28 66㎡两室一厅精装全朝南急售	68万	美的城一期18/24 122.6㎡三室两厅全明全库	108万
学府京岷家20/28 85.11㎡两室两厅精装全全库	68.5万	2077青年汇3/12 122㎡三室两厅精装朝南平台200㎡全库急售	118万
广东山庄1/6 55㎡两室一厅精装院子30㎡阳光好	69.8万	美的城二期23/26 116㎡三室两厅精装有地暖全库急售	130万
东岳巷14/3/6 80㎡两室半一厅中装全全库	72万	润州花园二期2/6 132㎡三室两厅精装库约8㎡	145万
滨江花城16/26 96㎡两室两厅还有房产证全库	64万	三茅宫三区连家店1/6 产证95㎡实际可达108㎡双面双学区	118万
金山水城B区7/16 107㎡三室二厅全全库	75万	中南世纪城一期叠加3/5 143㎡毛坯库约30㎡	189万
中营街3/6 50㎡一室半一厅精装未住无学籍	75.6万	金山碧桂园上叠3/4 147㎡精装交付	250万
公园上观8/30 75㎡两室一厅中装全全库	89.8万	丹徒新城魏玛假日假排1-4层产证240㎡实际可达300㎡毛坯急售	215万
西柴园3/6 86.3㎡三室一厅中装	79万	万科圆湾花园电梯洋房5-6层产证145㎡实际面积可达300㎡毛坯	238万
美林湾二期2/6 140㎡三室两厅精装库约12㎡急售	83万	东官古运河旁1/6 128㎡花园30㎡院子20㎡环境优美空气清新新库约20㎡	168万
老北门16/7 80㎡两室半一厅精装有车库红旗和外国语双学区	88万	农村私房独栋高颜值岗村离市区仅20分钟路程面积430㎡单门独户	78万
新城花园四期1/17 104㎡三室两厅东边户可建私家花园80㎡三茅宫初中学区	92万		