

## 全市产业项目推进暨招商动员大会召开

# 迅速形成抓项目抓招商浓厚氛围 奋力推动高质量发展迈出坚实步伐

## 惠建林出席并讲话 张叶飞主持

京江晚报讯 昨天上午,市委、市政府在扬中召开全市产业项目推进暨招商动员大会。市委书记惠建林在会上向全市发出动员令,强调要把招商引资和项目建设作为第一位的任务,以项目建设论英雄,迅速形成紧张快干、大抓招商、狠抓项目的浓厚氛围,以高质量项目支撑高质量发展。市长张叶飞主持会议。

惠建林、张叶飞一行首先参加了长城汽车核心零部件项目开工活动,随后现场观摩了永航柴油机动力总成核心部件项目、扬中鼎圣智能电气产业园项目。据了解,长城汽车股份有限公司在扬中总投资95亿元,其中,昨天现场开工的长城汽车蜂巢易创扬中产业园项目总投资80亿元,包括发动机工厂、传动工厂、电驱工厂、智能转向工厂等项目,项目计划于2020年底实现量产。开工现场,惠建林、张叶飞等市领导与企业相关负责人共同推动项目启动杆。

在随后召开的动员大会上,惠建林对去年全市上下直面困难挑战,共同努力,在项目招引和建设方面取得的成效给予肯定。他说,现阶段经济进入了新常态,已转向高质量发展阶段,产业发展环境发生深刻变化,思想理念要有根本性转变。要深刻认识到高质量发展是倒逼转型的重大机遇。要深刻把握产业强市的核心是先进制造业高质量发展。要在做“减法”的基础上更多思考做“加法”,要靠招商,用更多高质量的新项目替换落后产能。要深刻认识到新时期招商拼的不再是优惠而是环境,要从拼优惠转向拼服务、拼环境。

就今年的目标和重点任务,惠建林指出,工作实效要有实质性提升,重大产业项目要有新突破,存量闲置资源要有效盘活,园区优化整合要有实质性进展,先进制造业对经济

发展的支撑作用要有明显提升。惠建林说,招商引资是项目建设的“源头活水”,要精心谋划,更有针对性地开展“招大引强”。招商方向既要突出“大而强”,也要重视“小而专”。招商渠道要着眼“以才引才”“以商引商”。招商队伍要注重选优配强。

惠建林强调,要通过推动载体平台整合、闲置资源盘活、产业政策创新,下一番硬功夫实现资源有效整合。如何实现营商环境革命性变化,惠建林要求,大力深化“放管服”改革,构建便捷高效、公平竞争、法治化的投资营商环境;着力提升专业服务能力,牢固树立“无事不扰、有求必应”的理念,企业不需要服务的时候绝不打扰,需要服务的时候做到既专业又精细;积极营造担当干事的氛围,把项目建设作为检验干部作风和部门效能的“试金石”,细化“三项机制”在项目工作中具体运用,加大招商激励力度。

就贯彻落实会议精神,张叶飞要求,各地各部门认识要再提高,任务要再明确,工作要再细化,载体要再夯实,成效要再提升,以坚如磐石的信心、只争朝夕的劲头、坚忍不拔的毅力,一刻不松抓项目,一刻不停抓招引,奋力实现一季度“开门红”,为完成全年目标任务奠定坚实基础。

会上,市发改委通报2019年全市重点项目计划安排情况;市商务局通报2019年全市招商活动计划。扬中市、市国资委作表态发言。

会议印发了《2019年全市招商活动方案(征求意见稿)》和《镇江市招引项目预评估制度》及《关于推行招引项目全程帮办服务的实施意见(试行)》。

市领导秦海涛、郭建、裔玉乾、詹立风、胡宗元、陈可可、许文出席会议。

(记者 陈志奎)

## 市八届人大常委会 召开第二十七次主任会议

京江晚报讯 昨天,市八届人大常委会召开第二十七次主任会议。市人大常委会常务副主任张洪水主持会议并讲话。

会议讨论了市八届人大三次会议议案、重要建议的督办工作方案。会议要求,进一步完善督办工作方案,加强与市政府的对接,加大协调力

度,明确议案、重要建议办理的牵头领导和责任部门,要突出凝心聚力、突出督办重点、突出求真务实、突出上下联动,确保议案、重要建议督办取得实效。

市人大常委会副主任王萍、王常生、陈琳,秘书长丁羽如出席会议。

(马彦如)

## 坚守岗位 担当作为 扎实奋斗

### 惠建林以普通党员身份参加市委办机关第一党支部组织生活会

京江晚报讯 昨天下午,市委办公室机关第一党支部召开2018年度组织生活会,会议的主题是“坚守岗位、担当作为、扎实奋斗”。市委书记惠建林以普通党员身份参加会议并围绕主题发言。

会议首先观看了纪录片《孤岛32年》,支部书记代表支委会作述职报告,并开展了班子民主评议和党员民主测评。

随后,惠建林在发言中,围绕会议主题分别对“坚守、担当、奋斗”作了自己的解读。他说,什么是“坚守”?字面上解释,是“坚决守卫,坚持守护”,对党办来说,倡导“坚守”精神,有其更丰富的含义和更高的要求。坚守就是要不忘初心、牢记使命,自觉从党的光荣历史、革命传统和革命先辈的言行事迹中汲取力量,始终旗帜鲜明讲政治,在每一项工作、每一个任务、每一件事情中都体现出政治定力;就是要绝对忠诚,理想信念坚定,尽心尽力、不折不扣、保质保量

完成各项工作任务,真正做到总书记强调的“三个必须”;就是要甘于奉献,有“一辈子干好一件事”的事业心,持之以恒、孜孜以求,在各自的岗位上干出无愧于自己、无愧于组织的业绩。

惠建林指出,“忠诚干净担当”,是对党员的基本要求,镇江的改革发展特别需要敢于担当的精神,要不怕问题、不避矛盾,推动市委各项决策部署落到实处。要把履职尽责作为最基本的担当,必须坚持极端负责的工作作风,种好“责任田”、守好“主阵地”。既要敢于担当,又要善于担当,要善于学习,提高担当的本领,着力增强工作的主动性,思考在前、落实在前,充分发挥好“前哨”作用。

惠建林强调,做好党办工作,离不开不驰于空想、不骛于虚声的奋斗精神。奋斗的第一层含义是“艰苦奋斗”,做到“特别能吃苦、特别能战斗、特别能奉献”,把艰苦付出当作成就事业的条件,当作个人难得的成长

机遇,用奋斗彰显自身价值。奋斗的第二层含义是“真抓实干”,注重抓工作的质效,讲老实话、办老实事、做老实人,兢兢业业、少说多做,全力推动高质量发展。奋斗第三层含义是“创新进取”,深化改革创新,更加深入地解放思想,推动党办的“三服务”水平迈上新台阶。他还希望党办的同志在工作中能够增强宏观思维,真正发自内心地热爱自己的工作岗位,热爱镇江这座城市,更多地联系实际,切实提升工作的实效。

惠建林最后要求办公室各支部带头贯彻落实好《中国共产党支部工作条例(试行)》,做业务能力强、政治能力强的党支部,发挥出示范带头作用。每一名党员都要严格要求自己、奋发担当作为,共同推动支部建设取得更大成效。

市委常委、市委秘书长郭建,市委市级机关工委书记应邀参加会议。

(记者 胡建伟)

## 江苏警方运用大数据拦截酒驾醉驾

记者26日从江苏省公安厅获悉,通过参考网约车平台酒后代驾热力图、建立酒驾生理模型等技术,警方将对酒驾醉驾精准研判、常态化查处。

省交管局秩序处副处长苟同胜告诉记者,警方正与网约车企业积极对接,将参考网约车平

台酒后代驾大数据,根据代驾订单分布和流向规律,更有针对性地分配警力,在酒驾高发区域、路段设点排查精准执法。

在查处手段上,除传统路面临检外,警方还将建立酒驾醉驾生理特征模型,利用高清摄像头等监控设备,通过人脸识别等技

术,精准研判,实时推送酒驾醉驾嫌疑车辆信息,实现精准拦截查缉。

据悉,江苏省2019年酒驾醉驾查处工作安排已经出炉。县区一级每天查处时段将不低于4小时。

据新华社

**住宅维修金 房屋养老金**  
镇江市市区住宅专项维修资金管理暂行办法  
镇政规发[2018]6号  
解读(五) (共九期)  
详细内容请扫描以下二维码

“慧通住建”手机APP  
“慧通住建”信息化平台维修资金专栏(推荐用手机浏览器扫描)

### (五) 使用

物业服务企业、业委会、物业管理委员会、居(村)民委员会、相关业主为维修资金使用的申请人。下列费用不得从维修资金中列支:

- (一)依法应当由建设单位或者施工单位承担的住宅共用部位、共用设施设备维修、更新和改造费用;
- (二)依法应当由相关单位承

担的供水、供电、供气、供热、通讯、有线电视等管线和设施设备的维修、养护费用;

(三)应当由当事人承担的因人为损坏住宅共用部位、共用设施设备所需的修复费用;

(四)根据物业服务合同约定,应当由物业服务企业承担的住宅共用部位、共用设施设备的维修和养护费用。

### ▼政策解读(参见第十二条、第二十条)

维修资金使用的申请手续,之所以将物业服务企业放在第一顺位,是因为根据《江苏省住宅物业服务合同(示范文本)》(苏工商合[2018]173号)中的内容,物业共用部位、共用设施设备的养护和管理属于常规物业服务的内容,只有当保修期满后的大中修、更新和改造符合动用住宅专项维修资金条件的,才可申请使用维修资金。如果没有物业企业,由业委会或物业管理委员会、社区办理申请,由于申请人涉及到征集区域业主签字、组织实施维修工程等诸多工作,故将单个相关业主放在最后顺位。关

于房屋保修期:根据《建设工程质量管理条例》(国务院令279号)第四十条规定:在正常使用条件下,建设工程的最低保修期限为:(一)基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程,为设计文件规定的该工程的合理使用年限;(二)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,为5年;(三)供热与供冷系统,为2个采暖期、供冷期;(四)电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,为2年。其他项目的保修期限由发包方与承包方约定。建设工程的保修期,自竣工验收合格之日起计算。

《商品住宅质量保证书和住宅使用说明书制度的规定》(建房[1998]102号)中规定的保修期主要针对单户住宅,包含该户门窗翘裂、五金件损坏等保修内容,与住宅专项维修资金用于共用部位及共用设施设备的性质不同,不同购房人在某一小区或某一幢楼购房的时间及交付日期一般不会相同,故按每户交付使用的日期作为保修期等时间点不能适用于共用部位、共用设施设备的保修期计算。