

江苏银行镇江分行 成功完成全国首单财产信托增进型债权融资计划 开创债权融资新模式



图片由江苏银行镇江分行提供

今年1月25日，由江苏银行镇江分行担任独立主承销商的江苏鼎胜新能源材料股份有限公司5000万元债权融资计划正式落地。该笔业务是全国首单财产信托增进型债权融资计划，它的成功落地开创了债权融资的新模式，拓宽了民营企业融资新途径，具有可在全行推广复制的效果。

债权融资计划是在北京金融资产交易所挂牌募集资金的债权性固定收益类产品，相比其他融资渠道更加高效、灵活。那么，财产信托增进型债权融资计划有什么与众不同之

处呢？江苏银行镇江分行投资银行部副总经理徐旭介绍说，很多优质的民营企业市场上直接融资，由于受自身主体评级限制、投资者对企业不了解以及信用风险较大等问题，市场投资者认购度不高。为了解民营企业融资难、融资贵的问题，响应国家号召支持民营企业的发展，拓展民企融资途径，江苏银行镇江分行积极创新，通过财产信托增进型债权融资计划，为企业设立财产信托的方式，一方面把企业分散的、小金额应收账款进行集中化、系统化的管理和盘活，

另一方面通过设立财产权信托进行风险隔离，保障投资者的权益。此外该项目中采用设立资产池模式，由信托循环购买，保障了企业应收账款的正常到期轮换。通过财产型信托增进的方式不仅能规避多层嵌套问题，还能增加投资者的认可度，达到降低企业融资成本。

徐旭介绍说，本期信用结构增进型债权融资计划由发行人以自身信用发行债权融资计划，同时，发行人将其合法拥有的应收账款委托给信托形成自益型信托受益权。依据事先约定的相关风险事项，若发行人本期债融存续期内触发特定风险事项，则须将其持有的信托受益权无条件转让予债权人，债权人有权对相关应收账款进行处置，直至本期债融本息完全兑付。若发行人在本期债融存续期内未触发特定风险事项，在本期债融本息全部兑付完毕后，受托人将信托财产采取维持现状的方式分配给受益人。

“财产权信托”+债权融资

计划，这笔全国首单财产信托增进型债权融资计划的成功落地，开创了债权融资的新模式，也为民营企业融资寻得了新途径，对于我市金融界而言，意义非同一般。徐旭告诉记者，江苏银行镇江分行响应国家支持民营企业发展的号召，从去年7月开始，就对该企业跟踪服务，并借鉴ABS和结构交易模式，与企业、中介机构密切沟通交流。该项目得到了镇江人行、市金融办的大力支持和鼓励，而这一创新也得到了在中国银行间市场交易商协会领导下开展工作的国家级金融资产交易机构——北京金融资产交易所（简称“北金所”）的高度认可和赞扬。

（王小月）



钱

周刊·综合

建行党团员爱心奉献 帮助患者点燃希望

京江晚报讯 建行润州支行和金山街道红光社区是结对共建单位。当得知红光社区居民陈红艳的儿子因车祸成为植物人，渴望一台康复机创造生命奇迹的信息后，建行润州支行

迅速发起了爱心募捐。

建行润州支行工作人员被陈红艳对儿子不离不弃的精神所感动，爱心募捐得到了广大党团员的积极响应。大家纷纷慷慨解囊，购买电动康复机的

1620元很快就凑齐了。建行润州支行还在网上采购了电动康复机，目前正等待卖家发货。

“货到，我们就会立即送到陈红艳家中。”建行润州支行的党团员希望尽自己一点绵薄

之力，用爱心完成妈妈的心愿，帮助患者点燃希望，创造生命的奇迹。

（蒋建国 韦爱玲 王小月）

经营急需资金？我选浦发银行房抵快贷

很多企业主在经营过程中时常会遇到这样的喜忧参半的局面：最近生意好，签了好多单子，需要备货/买原材料/垫资，但是货款没那么快回笼，之前的单子还没到结账的时候。怎么办呢？难道要错失赚钱机会吗？

别担心了！来浦发银行，选择房抵快贷助您成功无压力！

浦发银行房抵快贷是一款小微企业主、个体工商户等小微企业经营者，灵活便捷的贷款产品。只要有房产，就可以在浦发银行申请贷款，最高期限可达20年，最高贷款额度1000万元，能够满足在日常生产经营中的周转资金需求！

这款贷款的产品特征明显：

1、受理快：贷款资料准备相对简单，至少只需要提供9

份材料即可申请贷款，300万以下贷款申请更有绿色通道，准备材料更加便捷；

2、审核快：在手续齐全的情况下，一周就可以放款；

3、准入易：只要提供可以抵押的房屋（在浦发银行有按揭贷款也可以），正常经营即可申请贷款；

4、额度高、期限长：最高贷款额度1000万元，最高贷款期限可达20年。

5、还款方式无压力：贷款无需一次性还款，可选择按月等额本息、等额本金等还款方式，减轻还款压力，轻松实现经营周转。

对于需要准入的贷款资料，浦发银行从方便客户角度出发，列出了清单制需求，客户一目了然，减少资料准备环节，加快放款进度，主要所需的材料清单如下：

身份证明材料	
1、借款人及其配偶(如有)身份证	2、借款人及其配偶(如有)户口簿
3、婚姻证明材料	4、营业执照(合伙协议、挂靠协议等)
偿还能力审核材料	
1、抵押房产证明	2、最近一年银行流水
3、贷款存续期间将会产生现金流入的订单和业务合同	4、其他资产权属证明
用途证明材料	
1、交易合同/订单	

浦发银行房抵快贷这种快贷、慢慢还的贷款产品，能够有效支持企业主在日常经营中所遇到的周转困难，帮助经营资金有效周转，实现成功无压力！

浦发银行网址：
www.spdb.com.cn
咨询电话：95528

镇江分行营业部
13862445800、18851280105、
18851287000
丹阳支行营业部
13506100909、15862934713
扬中支行营业部
15052989685、18005288922
句容支行营业部
13905299186、13337760600