

父母和子女接力还款 这一产品并非“新政”

“接力贷”要防绕开限贷的政策漏洞

有网友近来称“杭州有银行悄悄调整了房贷政策,父母和子女两代人可接力还款,规定房屋按揭贷款最长可贷到80周岁”,引发不少人关注。此事实情况如何?是一项新的业务吗?意味着房贷政策松动了吗?新华社记者对此进行了调查。

房贷年限延期? 一线人员称未收到通知

网友称,农业银行在杭州调整了房贷政策,打破了贷款人最高年龄的纪录。

该行通过官方微博声明回应称,该行接力贷产品,是指具有完全民事行为能力的父亲(或母亲)与一名具有完全民事行为能力儿子(或女儿)两者作为共同借款人,向银行申请的个人住房贷款。该产品通过增加子女作为共同借款人,并

以子女年龄测算贷款期限(年龄+贷款期限不超过70岁),有效满足了家庭成员共同参与的合理住房贷款需求,有效降低了客户还款压力,不存在年龄超过70岁还能贷款的情形,符合监管的要求。

记者向杭州多位银行一线业务人员求证,对方均表示暂未收到任何延长贷款人年龄的相关通知。杭州某股份制银行

的黄经理称,房贷期限可以做到借贷人70周岁,但类似业务很少,“这类业务基本不做,因为风控要求比较严格,很少有符合要求的客户。”

据了解,办理房屋抵押贷款的年限最高是30年,还款可到70岁,并不表示70岁的老人还可以申请借房贷,而是以一个40岁的借贷者来计算,最多可以申请到30年的还贷期。

众议“接力贷”和“更长还款期限”

一些业内人士认为,更长的房贷年限意味着每月更低的还款额度,借贷人的还款压力也会减少。在生活水平向好、人均寿命延长的背景下,适度延长贷款人的年龄可以理解。

网友“飞翔的莫大笨猪”认为,延长还款期虽然还款利息多了,但确实缓解了还贷压力,不出现不可抗因素的话,可以改善生活。

然而杭州一家银行客户经理

理严先生告诉记者,目前房贷审核要求并未放松,“对年龄偏大借款人的审核会更加严格,借款利率更高,一些甚至无法办理房贷业务。”

至于父母和子女共同还贷,多位银行业内人士向记者表示,这在业内叫接力贷,并非新鲜事物,国内商业银行推出已经有十多年了。银行主要是出于降低自身风险考虑,将原先只能一个人或者是夫妻双

方还款的项目,变成了一家人都可以还贷。

一位房地产业内人士表示:“现在单凭年轻人自身实力,在大城市买房是一件非常困难的事情。也许父母能够帮年轻人凑足首付,但是年轻人自己的收入也很难支撑起每个月的还贷。接力贷把父母加进来一起还款,可以部分缓解年轻人买房的压力。”

专家:要防绕开“限贷”政策的漏洞

杭州一房产公司销售周先生告诉记者,因为目前限购,子女没有购房资格时可以用父母的名字买房,然后用接力贷解决父母不能按揭的问题。“这一政策直接影响的人不多,但容易被投资投机需求利用,以躲避限购、限贷。如果把老人作为主借款人,子女承担共同还

款责任,容易造成钻政策空子。”

中原地产首席分析师张大伟表示,2017年至2018年,很多城市房地产调控,执行严格的贷款约束,明显抑制了楼市的多套房投资需求。但接力贷会鼓励子女用老人的贷款资格,享受首套房待遇或者依然可以

贷款,从而在事实上绕开限贷政策。

对此,部分专家建议,银行应对借款人和共同还款人实施相同的准入要求,也即父母和子女都应具有购房资格,才可以使用接力贷产品,以避免部分投机行为。

据新华社

女子拍掌掴婴儿视频发朋友圈

被处以治安拘留五日

据湖南省衡阳市公安局官方微博消息,在网上引发多方关注的掌掴婴儿的女子魏某,被蒸湘分局蒸湘北路派出所依法给予治安拘留五日(不执行)处罚。

根据衡阳市公安局此前公布的消息,1月5日凌晨三时

许,魏某(女,汉族,住蒸湘区红湖小区)因其丈夫不在家中,感到孤单,在家用手机拍摄用手打其女儿脸部、用手捂其女儿面部的视频,(婴儿:刘某某,2018年10月28日出生),并将视频发至朋友圈,魏某想用打女儿的方式刺激其丈夫刘某回

家,并无伤害其小孩。

5日18时30分许,掌掴婴儿的女子魏某到衡阳市公安局蒸湘分局蒸湘北路派出所投案自首。而后衡阳市公安局派出心理咨询师对魏某进行了心理疏导。

据中新网

“故宫彩妆”宣布全线停产

从外观到品质仍需改进

“故宫淘宝”微博5日发表一条消息称,故宫淘宝原创系列彩妆,从外观到内质仍有很多进步空间,将全线停产,已预售的产品将正常发货。

1月5日,“故宫淘宝”转发一条彩妆试色微博时配文称,“感谢所有声音,每一条意见我们都有认真阅读记录。故宫淘宝原创系列彩妆,从外观到内质仍有很多进步空间。所以我们决定,全线停产,不断完善,直至把最好的推送给大家。已预售出的订单会在年后春季陆续发货(会略有富余数量上架),请勿担心。”

随后,“故宫淘宝”在评论中回复称,彩妆产品“涉及到膏体配方改良”,口红外观反馈不够分量高级,膏体顺滑流畅度和颜色都有进步空间。眼影珠光颗粒不够精细,部分颜色有飞粉现象。腮红粉色挑人,橙色尚可。点翠蓝色实用度欠佳。

去年12月10日,故宫口红、故宫美人面膜上市发布会在北京举行,随后陆续推出眼影、腮红、高光等“故宫彩妆”原创产品,在网络上引发热议。据了解,“故宫彩妆”自推出至全线停产改良,尚且不足一个月时间。据中新网



1月6日,安昌古镇的老街上挂着各种传统腊味食品,洋溢着浓浓的年味。进入农历腊月,浙江省绍兴市安昌古镇以其醇厚的水乡民俗味道,吸引各地游客前来观赏,领略水乡古镇风采和浓浓的年味。新华社发

工作日午餐饮酒 湖南多名党员干部被处分

因工作日午餐饮酒,湖南常德汉寿县多名党员干部日前被处分,并被汉寿县纪委监委作为典型案例通报。

2018年8月10日,汉寿县国土局军山铺镇国土所工作人员王建民在太常山村结束工作后与村干部一起吃午餐,席间与军山铺镇太常山村党总支书记张顺保、军山铺镇太常山村党支部副书记刘可云等人一同饮酒。2018年11月,王建民受到党内严重警告处分,张顺保、刘可云受到党内警告处分。

2018年9月13日,汉寿县蒋家嘴镇水闸管理所党支部副书记、副所长袁文武在与同学午餐时饮酒,下午未回单位上班。2018年11月,袁文武因工作日午餐饮酒、上班时间脱岗问题,受到党内警告处分。

2018年9月19日,汉寿县毛家滩回维乡马涧村党支部书记张先文在与其他人午餐期间饮酒,下午参加会议迟到。2018年11月,张先文受到党内警告处分。

据新华社

方便快捷天天有 几十元投入 几十万人关注

分类信息 小投入 大回报 生活助手 包罗万象 85010256

友情提示:本报对所有信息的手续都严格进行审核,仍不敢保证每一条信息的真实性,请客户认真严格审核,审核后产生的一切纠纷均自行承担,本和信息不作为承担法律责任的依据。

<p>家电维修</p> <p>●市民快修:空、微、冰、热、洗</p> <p>13656134032</p> <p>●专家上门快修各重</p>	<p>家政服务</p> <p>●喜临门专业搬家</p> <p>搬家、搬厂、设备起</p>	<p>类家电 18905282938 85111790</p> <p>●华泰专业搬家公</p> <p>●红运来专一搬家 司</p> <p>搬家、搬厂、钢琴、疏 华泰搬家、搬琴、保</p> <p>通、空调移机、设备 洁、移机、设备起重、</p> <p>起重、厢车长途、家新 厢车长途</p> <p>庭装修 88833992 85016222</p>	<p>婚姻中介</p> <p>●铭诚双缘婚介成 立20年,相亲择偶 88961655</p> <p>●佳圆婚介 15862981566</p>	<p>幸福缘婚介 ●天赐老中青婚介</p> <p>13951281595 13275110270</p>
--	--	---	---	--

大拇指装饰

长年为民服务:防水、水电、旧房出新、门面 房装修等。

地址:镇江市中山西路太古山189号

电话:85218851、13186493986