

住建部定调2019年楼市:稳地价稳房价稳预期

24日,住建部召开全国住房和城乡建设工作会议指出,2019年房地产市场将以稳地价稳房价稳预期为目标,促进房地产市场平稳健康发展。

住建部部长王蒙徽表示,坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,着力建立和完善房地产市场平稳健康发展的长效机制,坚决防范化解房地产市场风险。

王蒙徽指出,要坚持因城施策、分类指导,夯实城市主体责任,加强市场监测和评价考核,切实把稳地价稳房价稳预期的责任落到实处。继续保持调控政策的连续性稳定性,加强房地产市场供需双向调节,改善住房供应结构,支持合理自住需求,坚决遏制投机炒房,强化舆论引导和预期管理,确保市场稳定。

对此,易居研究院副院长杨红旭解读称,“继续保持调控政策的连续性稳定性”,表明住建部不打算明显放松调控。

中原地产首席分析师张大伟认为,房住不炒意味着未来楼市政策将依然打击投机,支持真实居住需求,未来政策微调也有利于刚需。

王蒙徽同时指出,将以加快解决中低收入群体住房困难为中心任务,健全城镇住房保障体系。支持人口流入量大的一线、二线城市和其他热点城市,降低准入门槛,增加公租房有效供应,因地制宜发展共有产权住房。以解决新市民住房问题为主要出发点,补齐租赁住房短板。对于人口流入量大、住房价格高的特大城市和大城市要积极盘活存量土地,加快推进租赁住房建设,切实增加有效供应。

据新华社

银行房贷政策未松动

根据融360最新发布的报告,2018年11月,全国首套房贷款平均利率为5.71%,环比10月持平,同比上升6.53%。这是全国首套房贷款平均利率在连涨22个月,首次出现“零涨幅”。业内人士表示,在长期走高之后,房贷利率继续上涨的空间已经不大。不过,房贷利率并非“非涨即跌”,目前银行房贷政策未见松动,未来房贷利率大概率将趋于稳定。

融360房贷分析师李唯一表示,首套房利率保持上涨22个月,基本已接近一个“饱和值”。“首先,随着央行的几次降准,银行受到利好,资金额度相对较为充裕;

其次,限购、限售、限贷等一系列政策出台,已很大程度上驱散了投资性购房需求以及加杠杆的贷款投资行为,刚需成为主要支撑,银行在额度资源分配上压力得到缓解;再次,上涨利率对银行抢占市场份额并不利,银行需要抢占更多的市场份额。”他表示。

展望未来,房贷利率大幅下调可能性不大。李唯一表示,从过往数据表现来看,房贷利率涨幅的空间不断缩小,未来全国保持平稳微调的可能性较大,部分城市、地区存在回调的可能。零涨幅表示房贷利率正在逐步稳定。

据新华社

江天房产 地址:四牌楼菜市场对面 资质证号:3067 服务热线:85890815 85890818 24小时热线:13615285052

鼎阳房产 电话:13656131878 13646100907 地址:三官塘16号-106 24小时热线:13656131878

阿福房产 地址:四牌楼烟草大厦旁 资质证号:2056 服务热线:85038288 85897523 24小时热线:15051147357

鑫来房产 诚信为本,客户至上 投诉热线:18905282878 市房管局资质单位 备案号5118

象山房产 NO.1 古更楼巷1栋206室 85213315 NO.2 金山片区专线 13327764185 NO.3 经折巷18栋102室 85023114 85211927 24小时热线:13218387188(国际饭店东万祥商厦巷口)

京江晚报二手房专栏 品牌的力量 房屋中介公司是一个专业为房屋买、卖交易服务的行业,熟悉各种房屋交易有关法律条款。由于行业特点,进入“门槛”比较低,造成行业内良莠不齐。镇江中介公司大小近百人,有些小中介两张桌子、三四个人,相关手续不齐,从业人员素质不高,今年开张明年就找